
Uy sotib olish uchun subsidiya: eng ko'p berilayotgan savollarga javoblar

O'tgan hafta O'zbekistonda kam ta'minlangan, uy-joyga muhtoj, og'ir vaziyatga tushib qolgan shaxslarga uy sotib olish uchun subsidiyalar to'lash tartibi ochiqqlangan edi. Davlat xizmatlari agentligi katta maslahatchisi Abror Maxsudov subsidiya olish bog'liq eng ko'p berilayotgan savollarga javob berdi.

Mutaxassisning ta'kidlashicha, subsidiya va arzon uy-joylar bir-biriga umuman aloqasi yo'q bo'lgan tushuncha bo'lib, subsidiyalarga tegishli farmon chiqqanidan so'ng arzon uy-joylar dasturi bekor qilinmagan.

Subsidiya o'zi nima?

Subsidiyalar – daromadi yuqori bo'lmagan shaxslarga ipoteka kreditlari asosida uy-joy sotib olishlari uchun boshlang'ich badal yoki kredit foiz to'lovlarining bir qismini qoplab berish maqsadida davlat byudjetidan to'lanadigan va qaytarib berilmaydigan mablag'lar.

Boshlang'ich badal – bu birlamchi bozordagi (yangi qurilgan) uy-joylarni sotib olish uchun ajratiladigan pullar. Shahar va qishloq joylarda ularning qiymati har xil bo'ladi.

Subsidiya, shuningdek, ipoteka krediti bo'yicha foizlarni qoplash uchun ham berilishi mumkin.

Bunda:

qishloq joylarda – birinchi 5 yil davomida ipoteka krediti bo'yicha foiz to'lovlari bilan bog'liq xarajatlarni qoplash uchun – 10 foizlik punktdan oshgan qismiga;

Shaharlarda (shu jumladan, Toshkent shahrida ham) – dastlabki badalning bir qismini to'lash bilan bog'liq xarajatlarni qoplash uchun uy-joy hisoblangan qiymatining 10 foizi miqdorida;

Toshkent shahrida birinchi besh yil davomida kredit bo'yicha foizlarni qoplash uchun – 12 foizlik punktdan oshgan qismiga;

Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar shaharlarida 10 foizlik punktdan oshgan qismiga to'lanadi.

Har bir hududda quriladigan uy-joylar sonidan kelib chiqib, yil davomida ajratiladigan subsidiyalar miqdori haqida Moliya vazirligi, Iqtisodiyot va sanoat vazirligi, Qurilish vazirligi hamda tegishli hokimliklari tomonidan ommaviy axborot vositalarida ma'lumot beriladi.

Subsidiya olish uchun arizani davlat xizmatlari markazlari yoki my.gov.uz portali orqali elektron tarzda berish mumkin.

Subsidiya olish uchun arizalar 2020 yil 1 oktyabriga qadar qabul qilinadi.

Subsidiyalar kimga beriladi?

Subsidiyalar faqatgina uy-joy sharoitini yaxshilashga muhtoj bo'lgan oilalar, og'ir ijtimoiy vaziyatga tushib qolgan xotin-qizlar, mamlakat ijtimoiy hayotida faol ishtirok etayotgan yoshlar va shu toifadagi boshqa O'zbekiston fuqarolariga ajratiladi.

Subsidiya olish uchun fuqaro 18 yoshga to'lgan bo'lishi kerak. Mehnat migrantlarining nomidan oila a'zolari ham ariza berishi mumkin.

Subsidiya va arzon uylar – bir xil tushunchami?

E'tibor bering! Subsidiyalar uylarni bozor narxida xarid qilishga beriladi. Ya'ni, subsidiya va arzon uy-joylar – bir-biriga umuman aloqasi yo'q boshqa-boshqa tushunchalardir.

Shuningdek, subsidiyalarga tegishli farmon chiqishi bilan arzon uy-joylar dasturi yopilgani yo'q!
Hokimliklar fuqarolarni qabul qilmasliklari bo'yicha qonunchilikka o'zgartirish kiritilmagan.

Subsidiya olishda beriladigan ballar nimaga kerak?

Subsidiya – bu bo'yicha ariza topshirgan har bir talabgorga pul mablag'i beriladi degani emas. Buning uchun bir qator talab va holatlarga javob berish lozim.

Subsidiya berilishi uchun avvalambor mas'ul organlar vakillaridan shakllantirilgan maxsus komissiya ariza beruvchilarga mezonlar bo'yicha ball beradi.

Mas'ul organlar – ichki ishlar bo'limi, moliya bo'limi, davlat soliq inspeksiyasi, bandlikka ko'maklashish markazi, kadastr korxonasi, mahalla va oilani qo'llab-quvvatlash bo'limi, Yoshlar ittifoqi tuman kengashi, tuman (shahar) hokimliklari, ishtirok etuvchi tijorat banklari. Bularning hammasi ariza beruvchi tomonidan taqdim etilgan hujjatlar haqqoniy ekanligini tekshirish uchun kerak.

Ijtimoiy mezonlar uy-joy sharoitini yaxshilashga muhtoj fuqarolarni aniqlashga xizmat qiladi. Ball to'plash uchun mezonlarga talabgor va (yoki) uning oilasining daromadi (shahar va qishloq joylari uchun alohida ko'rsatkichlar belgilangan), turar joy maqomi (ijara yoki shaxsiy mulk), ijtimoiy himoyaga muhtoj bo'lganlar (mehnat migrantlari, yetim va ota-onasining qaramog'idan mahrum bo'lgan bolalar, yolg'iz ayollar va hokazo), shuningdek, oilada nogironligi mavjud bo'lgan shaxslar inobatga olingan.

Subsidiya eng yuqori ball to'plaganlarga tartib bo'yicha beriladi.

Subsidiya olish uchun qanday ma'lumotlarni taqdim etish kerak?

– pasport;

– oila a'zolarining pasporti va nikoh qayd etilganligi guvohnomasi (to'liq oila va voyaga yetgan farzandi(lari) bo'lganda) va farzandlarining tug'ilganlik haqidagi guvohnomalari (agar voyaga yetmagan bo'lsa) nusxasi;

– nikoh bekor qilinganligi haqidagi guvohnoma yoki nikoh haqiqiy emas deb topilgani to'g'risidagi sud qarori (nikoh qayd etilgan hollarda) va oilaviy holati to'g'risida FHDYo organlari arxividan ma'lumotnoma nusxasi (nikoh qayd etilmagan hollarda);

– doimiy propiska joyidan kadastr raqami va turiga tegishli ma'lumotlar;

– doimiy propiska joyidan uy daftarining yoki kvartira kartochkasining (17-shakl bo'yicha) nusxasi;

– ariza beruvchi va birgalikda qarz oluvchilarning daromadi hamda ushlab qolingan daromad soliqlari haqida ma'lumotnoma (qo'shimcha daromadlar bo'lsa soliq deklaratsiyasi).

Ariza yakunlari bo'yicha talabgorga ijobiy javob olingan taqdirda fuqaro o'zining tanloviga ko'ra subsidiyani uy-joy sotib olish uchun boshlang'ich badal yoki kredit foiz to'lovlarning bir qismini qoplashga qaratilgan mablag' shaklida olishi mumkin bo'ladi.

Qanday holatlarda subsidiyalar qaytariladi?

Agar talabgor ipoteka shartnomasi bo'yicha shartnoma majburiyatlarini (to'lovlarni) surunkali ravishda bajarmasligi oqibatida ipoteka shartnomasi bekor qilinsa, shartnoma bo'yicha undiriladigan mablag'lar, shu jumladan, ajratilgan subsidiyalar garovdagi uy-joy sotilishidan to'liq ravishda qaytariladi.

E'tibor bering! Subsidiya olish jarayonida Davlat xizmatlari markazlari Sizdan faqatgina ariza olib qolib tayyor natijani taqdim etishga vakolatli.

Qolgan masalalar, ya'ni kimlarga qancha miqdorda subsidiyalar ajratishni alohida komissiya hal qiladi. Bu ishga Davlat xizmatlari markazi aralashmaydi.

Subsidiyalar bir oilaga (oilaga a'zolarining bittasiga) faqat 1 marta beriladi.

Manba: <https://kun.uz/news/2020/04/14/uy-sotib-olish-uchun-subsidiya-eng-kop-berilayotgan-sayoilarga-javoblar>

